

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247.../TB-THADS

Pleiku, ngày 23... tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 03/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 17/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020; số 761/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 120805/CT/VVFC/BANI ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC,

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 97/5 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 19, diện tích đo đạc thực tế 68,2m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 696529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/10/2012 mang tên bà Hồ Thị Hiền.

* Giá khởi điểm của tài sản là **841.751.680** đồng (Tám trăm bốn mươi một triệu bảy trăm năm mươi một nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku

2. Quyền sử dụng đất tại thôn 6, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số Lô 12C3, tờ bản đồ Khu quy hoạch tái định cư xã Trà Đa, diện



tích 120m² đất ở nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 664478 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2008 cho ông Bùi Tá Sang và bà Nguyễn Thị Kim Thu. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên ngày 30/6/2010.

* Giá khởi điểm của tài sản là **1.176.000.000** đồng (*Bảy trăm bốn mươi ba triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng*)

(*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 16/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*)

3. Quyền sử dụng đất tại tổ 10 (nay là tổ 3), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 18, diện tích 600m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 230265 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 31/01/2005 mang tên bà Phạm Thị Kim Cúc và ông Nguyễn Duy Xuân. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 30/01/2010.

* Giá khởi điểm của tài sản là **3.360.000.000** đồng (*Ba tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng*).

(*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*)

4. Quyền sử dụng đất tại thôn 04, xã Chư HDRông (nay là tổ 4, phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 08, diện tích đo đạc thực tế là 195,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 176531 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/11/2006 mang tên ông Trần Văn Xuân và bà Lê Thị Hương. Bà Hồ Thị Hiền đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 10/01/2011.

* Giá khởi điểm của tài sản là **1.138.263.930** đồng (*Một tỷ một trăm ba mươi tám triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm ba mươi đồng*).

(*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*)

5. Quyền sử dụng đất tại tổ 06, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 919B, tờ bản đồ số 06, diện tích 159m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 949027 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/3/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Chung. Bà Hồ Thị Hiền và ông Lê Viết Chín đã nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ngày 18/10/2010.

* Giá khởi điểm của tài sản là **2.037.848.130** đồng (*Hai tỷ không trăm ba mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn một trăm ba mươi đồng*).

(*Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 13/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Đảm bảo đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 04/3/2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là các tài sản đã kê biên, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Diệp Tự Nhâm, điện thoại: 0969.060.681).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA



Diệp Tự Nhâm